

Утверждены решением общего собрания владельцев инвестиционных паев владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Торговая недвижимость» (Протокол Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Торговая недвижимость» от 11.04.2023 г.)

Утверждено Решением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» № ТН-1-280423Р от «28» апреля 2023 г.  
Генеральный директор  
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

\_\_\_\_\_/Осипов Д.Б./

**Изменения и дополнения №18  
в Правила доверительного управления  
Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости  
«Торговая недвижимость»**

*(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «07» сентября 2010 года в реестре за № 1900-94169254)*

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
1.	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания): Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МР Капитал».
2.	5. Место нахождения Управляющей компании: 109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр. 1.	5. Основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) Управляющей компании: 1217700108922.
3.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Номер и дата выдачи лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: № 21-000-1-01047 от "24" июня 2021 г.
4.	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Русаудит».	15. Полное фирменное наименование и ОГРН оценочной компании (далее – Оценщики): 15.1. Акционерное общество «НЭО Центр», ОГРН: 1137746344933.

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
	<p>15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг».</p> <p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы».</p> <p>15.6. Открытое акционерное общество «НЭО Центр».</p>	
5.	<p>16. Места нахождения Оценщиков – юридических лиц:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»: 630091, г. Новосибирск, ул.Красный проспект, д.51/4, оф.2.</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: 129110, г. Москва, Слесарный пер., д.3, помещение V.</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Русаудит»: 129164, г. Москва, Зубарев пер., д.15, корп.1.</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг»: 127434, г.Москва, Дмитровское шоссе, д.25, корп.1.</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»: 115093, г.Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 44, оф. 19.</p> <p>16.6. Открытое акционерное общество «НЭО Центр»: 119049, г. Москва, пер. 1-й Спасоналивковский, д. 3/5, ком. 45.</p>	16. Исключен.
6.	<p>43.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.veles-trust.ru">www.veles-trust.ru</a>.</p>	<p>43.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="https://mrcapital.ru/">https://mrcapital.ru/</a>.</p>
7.	<p>60. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном</p>	<p>60. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p>

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
	<p>решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте <a href="http://www.veles-trust.ru">www.veles-trust.ru</a>, а также в печатном издании "Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте <a href="https://mrcapital.ru/">https://mrcapital.ru/</a>.</p>
8.	<p>62. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте <a href="http://www.veles-trust.ru">www.veles-trust.ru</a>.</p>	<p>62. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте <a href="https://mrcapital.ru/">https://mrcapital.ru/</a>.</p>
9.	<p>63. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте <a href="http://www.veles-trust.ru">www.veles-trust.ru</a>.</p>	<p>63. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте <a href="https://mrcapital.ru/">https://mrcapital.ru/</a>.</p>
10.	<p>112. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.veles-trust.ru">www.veles-trust.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых</p>	<p>112. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="https://mrcapital.ru/">https://mrcapital.ru/</a>. Информация, подлежащая раскрытию на сайте управляющей компании, раскрывается в</p>

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
	<p>рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>порядке и сроки, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 N 5609-У "О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда".</p>

**Генеральный директор  
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»**

\_\_\_\_\_

**/Д.Б. Осипов/**